

УТВЕРЖДАЮ
Директор МП «Туртасское КП»
А.Н. Быков
« 25 » 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. объекта: многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Речная, д. 13.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2021г.

Характеристика объекта: износ 0%, этажность 3, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – .
- количество квартир - 34(шт.)
- общая полезная площадь объекта – 1994,8 (кв. м)
- жилая площадь – 1652,5(кв. м)
- нежилая площадь – 342,3 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: имеется

Системы АПЗ и дымоудаления: имеется

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправности (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	-	-	-	-

2.3. Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	До 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	До 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	До 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	До 20 июля
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	До 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникающие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

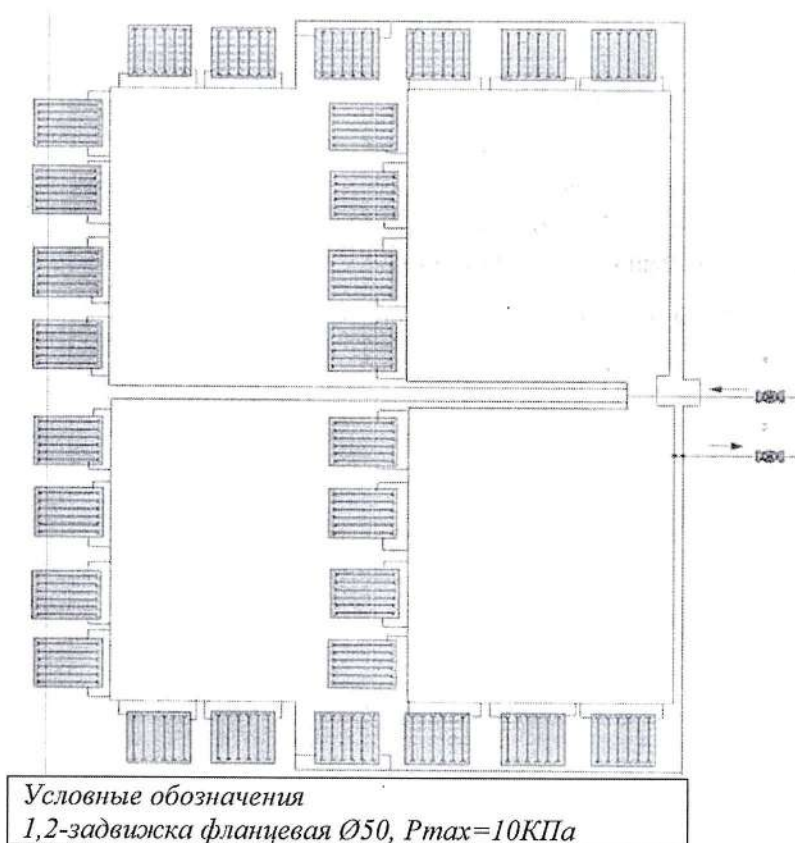
Эксплуатационных режимов

Потребителя тепловой энергии д. № 13

Система теплоснабжения расположена по адресу: с. Уват, ул. Речная

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено

Оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0-закрыто, 1- открыто)							
Условные обозначения запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1